|  |
| --- |
| **РУП «Торговый дом «Восточный»**  **извещает о проведении 02.05.2024 открытого аукциона**  **по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства** |
| **Лот № 1.** 3/4 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623688200004000094, общей площадью (га) - 0,0568, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ "Коммунар", 28; 3/4 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-171399 (назначение - Садовый, дачный домик (дача), наименование - Садовый домик), общей площадью - 157,0 кв.м., с составными частями и принадлежностями: цокольный этаж, пристройка, погреб, баня, уборная, 2 вольера, расположено по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ "Коммунар", 28. **Начальная цена продажи – 35 010,00 бел. рублей, задаток – 3 501,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Письмо ГУВД Мингорисполкома от 19.03.2007 № Мг/17-251вн о наложении запрета на отчуждение.  **Лот № 2.** Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-707995369 (назначение - Квартира, наименование - Квартира № 39), площадью 67,7 кв.м., расположено по адресу: г. Минск, ул. Шафарнянская, 3-39. **Начальная цена продажи – 325 800,00 бел. рублей, задаток – 32 580,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением Следственного управления УСК Республики Беларусь по г. Минску от 30.08.2013 № б/н наложен арест на имущество, определением суда Первомайского района г. Минска от 05.10.2016 № б/н наложен арест на имущество, предписанием Прокуратуры Первомайского района г. Минска от 28.01.202 № 9д наложен запрет совершения регистрационных действий. |
| **УСЛОВИЯ** |
| 1.Победитель аукциона (единственный участник аукциона) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  2. На единственного участника аукциона распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. |
| **Аукцион состоится 02.05.2024 в 15.00**  в модуле электронной торговой площадки (далее – ЭТП) республиканского унитарного предприятия по оказанию услуг «БелЮрОбеспечение» (далее – Предприятие)(e-auction.by) |
| Модуль ЭТП функционирует круглосуточно в течение 7 (семи) дней в неделю, за исключением времени проведения технических и регламентных работ.  Доступ в модуль ЭТП осуществляется со стационарного персонального компьютера, ноутбука, характеристики которого должны обеспечивать устойчивую работу распространенных интернет-браузеров Opera версии 58.0 и выше, Mozilla FireFox версии 66.0 и выше, Google Chrome версии 74.0 и выше, Safari версии 11.0 и выше, Microsoft Edge 74.0 и выше, а также иметь канал доступа в глобальную компьютерную сеть Интернет, обеспечивающий скорость передачи данных не менее 4 Мбит/сек (далее – компьютер).  Аккредитация (верификация) в модуле ЭТП осуществляется без взимания платы.  Для аккредитации (верификации) в модуле ЭТП в качестве участника допускаются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, которым предоставлено законодательством право на участие в электронных торгах.  Участник для аккредитации (верификации) в модуле ЭТП посредством инструментария модуля ЭТП:  заполняет экранную форму заявления-анкеты и направляет ее на рассмотрение Предприятию;  получает на указанный им адрес электронный почты уведомление о результатах рассмотрения заявления-анкеты;  получает доступ к участию в электронных торгах в персональном разделе с помощью полученных логина и пароля.  Для аккредитации (верификации) в модуле ЭТП участник посредством проставления соответствующей отметки ознакамливается и соглашается с Пользовательским соглашением, иными локальными правовыми актами Предприятия.  К участию в аукционе допускаются резиденты Республики Беларусь (при продаже земельных участков с учетом особенностей, установленных законодательством об охране и использовании земель) и нерезиденты Республики Беларусь (за исключением продажи земельных участков), которые своевременно подали заявления на участие в аукционе по форме, определенной организатором аукциона, внесли в установленном порядке задаток, представили другие необходимые документы.  **Окончание приема заявлений – 26.04.2024** **в 15.00.**  Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот № \_\_\_\_, проводимом **2 мая** **2024 года**.  **Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.** |
| **Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; + 375 17 395 95 21.** |